



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0018/2025

Datum: 24.6.2026

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnin parc. št. 2333/3, 2030/1, 2332/5 in 1876/1 (vse) k.o. 1596 Brezje**

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS)

**OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnin parc. št. 2333/3 k.o. 1596 Brezje, v izmeri 37<sup>1</sup> m<sup>2</sup>, parc. št. 2030/1 k.o. 1596 Brezje, v izmeri 25 m<sup>2</sup>, parc. št. 2332/5 k.o. 1596 Brezje, v izmeri 111 m<sup>2</sup> in parc. št. 1876/1 k.o. 1596 Brezje, v izmeri 384 m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč, delno v enoti urejanja prostora (EUP): LO-1 (del parc. št. 2333/3, del 2030/1, del 1876/1 in 2332/5 (vse) k.o. 1596 Brezje s podrobnejšo namensko rabo SP – površine počitniških hiš in delno v enoti urejanja prostora (EUP): LO-2, del parc. št. 2333/3, del 2030/1 in del 1876/1 (vse) k.o. 1596 Brezje, s podrobnejšo namensko rabo ZD–druge urejene zelene površine.

Nepremičnina s parc. št. 1876/1 k.o. 1569 Brezje predstavlja pozidano stavbno zemljišče, na kateri se nahaja stavba, ki ni predmet prodaje, prodaja se zgolj zemljišče pod stavbo. Nepremičnine s parc. št. 2333/3, 2030/1 in 2332/5 (vse) k.o. 1569 Brezje pa predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča. Vse nepremičnine se prodajajo zgolj skupaj, saj gre za priležna zemljišča k tamkajšnji stavbi.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost občin  
Gregor Košir  
župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

---

<sup>1</sup> Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.